

परिसर प्रस्ताव के लिए आमंत्रण

बैंक ऑफ़ बड़ौदा (2000 वर्ग फुट) चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) वाली निर्मित संपत्ति (अधिमानतः भूतल) पर स्पष्ट और बाजार योग्य स्वत्वाधिकार रखनेवाले स्वामियों/बिल्डरों/डेवलपर्स से दो बोली पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है, , जिसे बैंक निम्नलिखित शाखा हेतु नये परिसर (ए टी म सहित) पट्टे पर / किराए के आधार पर परिसर अधिगृहीत करना चाहता है. निर्मित परिसर नहीं मिलने पर प्लॉट वाले प्रस्ताव पर विचार किया जायेगा:

क्रम	स्थान	तहसील/जिला
1	शिवपुर शाखा (ए टी म सहित)	शिवपुर/वाराणसी

नोट :- सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जाएगी. परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार होना चाहिये या 1 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार हो जाना चाहिये.

यदि निर्मित भवन है तो, उसमें शाखा परिसर के लिए 1 बड़ा हॉल, 2 छोटे कमरे, 2 टॉयलेट, एटीएम तथा वाहन पार्किंग हेतु पर्याप्त स्थान होने चाहिए. भवन तत्काल/यथाशीघ्र कब्जे के लिए तैयार होना चाहिए. प्लॉट की स्थिति में बैंक की शाखा हेतु उपरोक्त चटाई क्षेत्र में निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि का उल्लेख होना चाहिए. प्रस्तावित भवन के वर्तमान शाखा के आस पास होने तथा मुख्य रोड पर होने पर वरीयता दी जाएगी।

दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए-

लिफाफा नं 1. - "तकनीकी बोली" चिह्नित लिफाफों में पूर्ण तकनीकी विवरण यथा विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य संपन्न होने/कब्जा प्रमाण पत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिगृहीत किए जाने वाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया), आंतरिक फिनिशेस, सुविधाओं, कार पार्किंग, रेलवे स्टेशन से दूरी इत्यादि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए. "तकनीकी बोली" में मूल्य संबंधी कोई उल्लेख नहीं किया जाए.

लिफाफा नं 2. - "वित्तीय बोली" चिह्नित लिफाफों में केवल वित्तीय विवरण दिए जाएं यथा - चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) पर प्रति वर्ग फुट दर, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय इत्यादि. चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) में सीढ़ियां, कॉरिडोर और गलियारे, पोर्च, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व

मशीन रूम, वातानुकूलन यंत्र के लिए जगह, लॉफ्ट, दीवार में बनाई गई आलमारियां, अन्य अवरोध, इत्यादि शामिल नहीं होंगे.

जेनरेटर की सुविधा किसी से भी नियमानुसार, आवश्यकता पर ली जायेगी. भवन मालिक से लेने की कोई बाध्यता नहीं होगी. भावी भू-स्वामियों द्वारा अपने खर्च पर शाखा के लिए 15 केवीए का विद्युत भार उपलब्ध कराना होगा.

भवन स्वामी को अपने खर्च पर कैश रूम, चैनल गेट, शटर गेट, टाइल्स, प्रशासन कक्ष, रिकॉर्ड/सामग्री कक्ष, पेय जल आपूर्ति, जेनरेटर रखने की जगह, तथा छत पर सोलर सिस्टम लगवाने के लिए स्थान की व्यवस्था करनी होगी.

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण के लिए नियत अंतिम तारीख से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए प्रस्ताव वैध होना चाहिए. किसी भी प्रकार की कमीशन का भुगतान नहीं किया जाएगा. "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" चिह्नित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर, दोनों लिफाफों को एक मुहरबंद लिफाफे में रखा जाए और उप महाप्रबंधक, क्षेत्रीय कार्यालय वाराणसी, बड़ौदा भवन द्वितीय ताल प्लाट नंबर 24 इंडस्ट्रियल स्टेट चॉंदपुर वाराणसी को इस नोटिस के प्रकाशित होने की तारीख अर्थात् **26/05/2018** से **16/06/2018** को शाम **4.00 बजे तक** या उसके पहले प्रस्तुत किया जाए. तकनीकी बोली दिनांक 18/06/2018 को 12.00 बजे क्षेत्रीय कार्यालय वाराणसी में खोली जाएगी चूंकि 17.06.2018 को अवकाश होने के कारण तकनीकी बोली 18.06.2018 को खोली जाएगी।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और इस विषय में किसी भी ओर से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा.

दिनांक : 24/05/2018

उप महाप्रबंधक

